

ble, por conducto del Presidente de la Audiencia, una copia del acta.

Art. 399. Los títulos que no puedan inscribirse definitivamente á consecuencia de la pérdida ó destrucción de los libros del Registro, se anotarán preventivamente con arreglo al número 8 del artículo 42.

La anotación extendida por esta causa caducará al terminar el plazo señalado en el artículo siguiente, si antes no se han inscrito los títulos que justifiquen la adquisición de la finca ó derecho con anterioridad á la fecha en que empiece á regir esta ley.

Art. 400. Las inscripciones, anotaciones, notas marginales y demás asientos extendidos en los libros de las antiguas Contadurías, Anotadurías ó Receptorías de hipotecas ó del Registro de la propiedad que hubiesen sido destruidas total ó parcialmente por incendio, inundación ú otro accidente de fuerza mayor, casual ó voluntario, podrán rehabilitarse presentando nueva mente los documentos á que dichos asientos se refieran, dentro del plazo de un año y con sujeción á las reglas que se establecen en la presente ley. El Ministerio de Ultramar fijará, por una disposición especial, el día en que habrá de empezar á correr dicho plazo para cada Registro.

Art. 401. Deberán presentarse en todo caso los títulos que contengan la nota expresiva de haberse tomado razon de ellos, anulado ó inscrito en el libro correspondiente, siempre que resulte justificada la adquisición de la finca ó derecho con anterioridad al día en que empiece á regir esta ley.

Reproducida la inscripción, extenderá y firmará el Registrador en el mismo título otra nota que así lo exprese.

Art. 402. Se presentarán igualmente los demás documentos que tengan por objeto subsanar los defectos de los títulos inscritos.

Art. 403. El poseedor de algún censo, hipoteca, servidumbre ú otro derecho real impuesto sobre finca cuyo dueño no hubiese inscrito ó reinscrito su propiedad, podrá solicitar la reinscripción de su derecho, siempre que con el título presentado ó con otros documentos fehacientes acreditase la adquisición del dominio ó de la posesión de la finca.

La inscripción de este dominio se verificará conforme á las reglas generales y sin perjuicio de que el dueño pueda adicionarla ó rectificarla, previa la presentación de nuevos documentos.

Art. 404. El propietario que careciese de los títulos anteriormente inscritos, y acreditare la pérdida ó destrucción de los originales ó matrices de los mismos, podrá suplir esta falta en cualquier tiempo y reinscribir el dominio ó la posesión por alguno de los medios establecidos en los artículos 390, 391 y 395.

Art. 405. Los Registradores no podrán negar la reinscripción de los títulos que hubiesen sido ya inscritos.

Quando notaren alguna falta insubsanable se limitarán á hacerla constar para evitar toda responsabilidad. Si aquella fuere subsanable, procederán conforme á los artículos 19, 66 y 402.

Art. 406. Los Registradores que conserven en los libros de las antiguas Contadurías, Anotadurías ó Receptorías inscripciones correspondientes á los libros destruidos, remitirán á la oficina donde haya ocurrido el accidente una relación circunstanciada de aquellas dentro del referido plazo de un año.

Sin perjuicio de esto, dichos funcionarios librarán copias literales de las inscripciones ó asientos que los interesados soliciten para los fines de esta ley. Por estas certificaciones no devengarán honorarios.

Art. 407. Quando se presenten varios títulos ya inscritos, justificativos de las sucesivas transmisiones de la propiedad de la finca ó de alguno de los derechos reales impuestos sobre la misma, se comprenderán todos ellos en un solo asiento.

A las fincas se les dará la numeración correlativa que les corresponda, según el orden que haya establecido el Registrador después del siniestro. En los nuevos asientos ó inscripciones se expresará el número que la finca tenía anteriormente.

Art. 408. Las inscripciones y demás asientos que se reproduzcan con arreglo á esta ley, desde que tenga lugar la destrucción de los libros hasta que termine el plazo señalado en el artículo 400 surtirán, en cuanto á los derechos que de ellas consten, los efectos que les correspondan, según la legislación vigente, en la fecha en que se hicieron los asientos reproducidos.

Se considerará para todos los efectos legales como fecha de las nuevas inscripciones la que tenga la nota puesta al pié del título de haber quedado éste anotado ó inscrito. Si los títulos se hubiesen extraviado y no pudiere justificarse por ningún otro documento la fecha de aquella nota ó de los asientos á que la misma se refiera, no tendrá aplicación lo dispuesto en este artículo.

Art. 409. Las nuevas inscripciones de que trata el artículo anterior devengarán solamente la quinta parte de los honorarios que les corresponda según Arancel.

Art. 410. Transcurrido el plazo preijado en la presente ley, podrán también ser inscritos ó anotados de nuevo los títulos que anteriormente lo hubieran sido; pero tales inscripciones ó anotaciones no perjudicarán ni favorecerán á terço ó sino desde su fecha, y devengarán los honorarios que les corresponda según Arancel. No obstante, serán aplicables á dichos títulos las demás disposiciones de esta ley.

Art. 411. Quedarán en suspenso desde la fecha en que tenga lugar la destrucción ó pérdida de los li-

bro del Registro hasta la terminación del plazo concedido, respecto de las fincas y derechos reales cuyos asientos hubieren desaparecido, los artículos 17, 20, 23 y 34 y todos los que se refieran á los efectos atribuidos por la misma á la falta de inscripción ó anotación de un derecho.

Igualmente quedarán en suspenso los plazos señalados en esta ley y en su reglamento para la concesión de las anotaciones preventivas en inscripciones definitivas. El Registrador hará mención de esta circunstancia y del presente artículo en las certificaciones que librare con referencia á dichas fincas ó derechos. Al concluir el mencionado plazo, los Registradores deberán tener formados los nuevos índices, ó rectificalos los existentes en la parte correspondiente á los libros destruidos.

Art. 412. Todas las actuaciones, diligencias y documentos que los interesados necesiten para hacer uso de los beneficios concedidos en el presente título, se extenderán en papel de oficio.

Disposición final.

Art. 413. Quedan derogadas todas las disposiciones anteriores en materia hipotecaria. También quedan derogadas las demás que se opongan á lo preceptuado en la presente ley. Ninguno de los artículos que componen esta ley podrá ser derogado sino en virtud de otra ley especial, no pudiendo tener este caracter en caso alguno la de Presupuestos.

Los plazos marcados en esta ley se contarán desde el día en que comience á regir.

Artículos adicionales.

1º Los artículos que se refieren al impuesto de derechos reales, que no existe actualmente en Filipinas, como los que aluden á contribuciones no llevadas aún á dicho Archipiélago, no le serán aplicables hasta su oportunidad.

Por "término municipal" se entenderá en Filipinas el formado por los pueblos en que haya capitán ó Gobernadorcillo; por "Juez municipal" el de paz ó el Capitán ó Gobernadorcillo en los casos en que hagan las veces del último; por "Fiscal municipal, en donde no lo haya, el Teniente de sementeras.

2º En Cuba y Puerto-Rico, donde no haya fiscal municipal, se entenderá sustituido este funcionario por el Regidor Síndico del Ayuntamiento respectivo.

3º Las dos disposiciones anteriores se entenderán también extensivas á todas las disposiciones de caracter general que en lo sucesivo se dicten para las provincias de Ultramar, y en las que se usará simplemente el tecnicismo empleado por esta ley.

4º La subvención que á los Registradores de la propiedad de Filipinas concedía el artículo 313 de la ley Hipotecaria, aplicada á Filipinas por Real decreto de 0 de Mayo de 1889, que queda derogada por la presente, seguirán disfrutándola dichos funcionarios en la misma forma y mientras desempeñen sus actuales registros; todos los que no se encuentren en el caso anterior el día en que empiece á regir esta ley, disfrutarán también de la subvención, pero sujetándose ya á toda alteración ó supresión que libremente y atendiendo á la conveniencia é interés públicos, decrete el Gobierno en lo que respecta á dicho derecho.

5º Los honorarios que por todos conceptos devengarán los Notarios por autorizar las enajenaciones, gravámenes y expedientes de partición, serán los siguientes:

Por enajenación ó gravamen de cada finca cuyo valor no exceda de 25 pesos, 25 centavos. De 25 á 75 pesos, 40 centavos. De 75 á 150 pesos, 50 centavos. De 150 á 250 pesos, 62 centavos.

Por la partición de los expedientes de partición de herencias, cuyo caudal no exceda de 1000 pesos, 5 De 1000 á 1500 pesos, 7,50. De 1500 á 2500, 10.

El papel que deberá emplearse, tanto en los expedientes de partición como en las copias de los mismos, será el del timbre de la clase última.

(Se continuará.)

NEGOCIADO 3º -- Fomento

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 571 y con fecha 11 de Agosto próximo pasado, se dirige al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

"Excmo. Sr. -- El Sr. Ministro de Ultramar, dice con esta fecha al de Fomento, lo siguiente: -- Excmo. Sr.: -- Remitida á este Ministerio por el Gobernador General de la Isla de Puerto-Rico, bajo carta oficial número 298, la relación de los productos así agrícolas como industriales, de aquella Isla, que á juicio de las Cámaras de Comercio de la Capital y Ponce, y de acuerdo dicha Autoridad con las mismas, deben ser objeto del beneficio del cincuenta por ciento á que se refieren los artículos 49 y 50 del contrato celebrado con la Compañía trasatlántica para poder competir á los de igual clase de procedencia extranjera; y resultando del examen verificado de las citadas relaciones de productos, que figuran en ellas, entre otros, el café, azúcar, tabaco y cacao; Visto que el citado artículo 49, señala el límite de mil toneladas anualmente para el transporte de los productos cuyo desarrollo ó movimiento quiera fomentar el Gobierno; y considerando que si se auto-

rizará el transporte de los cuatro artículos arriba indicados con el beneficio del cincuenta por ciento, invertirían ellos solos las mil toneladas, vieniendo á resultar ilusorio este beneficio para los demás artículos que se designan en las relaciones remitidas, y que realmente son los que deben gozar de la ventaja concedida por el repetido art. 49 del contrato; el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, se ha servido resolver, que se aprueben las dos relaciones adjuntas, comprensivas de los productos que, con arreglo á lo que determinan los expresados artículos 49 y 50 del referido contrato, pueden disfrutar de aquellos beneficios; eliminándose de ellos, el café, azúcar, tabaco y cacao, por las razones que quedan mencionadas. -- De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y con el fin de que por la Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio, se adopten las medidas conducentes para que las citadas relaciones lleguen á noticia de las Cámaras de Comercio y agrícolas de la Península é Islas adyacentes, y puedan los comerciantes utilizar las ventajas que se ofrecen; ateniéndose asimismo á lo dispuesto en la Real orden expedida por este Ministerio, con fecha 4 de Agosto de 1887, publicada en la Gaceta de Madrid del día 10 de dicho mes. -- De la propia Real orden comunicada por dicho Sr. Ministro, lo traslado á V. E., con inclusión de copia de las expresadas relaciones para su conocimiento y efectos consiguientes."

Y puesto el cumplimiento por S. E. con fecha 20 del actual, de su orden superior se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento; insertándose á continuación la Real orden de 4 de Agosto de 1887 y relaciones citadas en la preinserta Soberana disposición.

Puerto-Rico, Septiembre 26 de 1893. -- El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Real orden que se cita.

"MINISTERIO DE ULTRAMAR. -- Número 456. -- Excmo. Sr.: -- El artículo 50 del contrato celebrado con la Compañía trasatlántica española en 17 de Noviembre de 1886, le impone la obligación de que todos sus agentes estén provistos de muestras de productos de la Península y sus posesiones de Ultramar y de notas de precios de los mismos. -- El propósito á que responde este precepto, es el de dar á conocer las mercancías españolas, sin coste y la manera de adquirirlas para aumentar nuestro comercio, dando así impulso á la agricultura é industria nacionales y á fin de que pensamiento tan importante se desarrolle como es debido y alcance todo el buen éxito que merece, encarezco á V. E. que por todos los medios de que dispone y anunciándolo en la GACETA y Boletín oficial de esa provincia, haga saber á quantos se hallen interesados en el crecimiento y rápido desenvolvimiento de los intereses nacionales, los beneficios que de seguro les reportará lo establecido en el mencionado artículo con el objeto de que los comerciantes ó industriales, penetrados de la facilidad que se les presenta para dar salida á sus productos en nuevos mercados, formen y remitan á los agentes ó consignatarios de la compañía en esa Capital, los muestrarios de que vá hecho mérito con notas de sus precios; en la inteligencia de que los gastos que ocasionen su conducción hasta que los Capitanes de los vapores se hagan cargo de ellos, serán abonados por los remitentes y ya en adelanté ó sean hasta los puntos de destino á cuenta de la mencionada Sociedad. -- De Real orden lo digo á V. E. á los efectos indicados, reiterándole la importancia del servicio que por la presente disposición se le encomienda. -- Dios guarde á V. E. muchos años. -- Madrid, 4 de Agosto de 1887. -- BALAGUER. -- Sr. Gobernador General de la Isla de Puerto-Rico. -- Aibonito Agosto 24 1887. -- Cúmplase lo mandado por S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino. -- PALA IO. Es copia. -- El Secretario del Gobierno General, Julio Domingo Bazán"

Es copia -- El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

MINISTERIO DE ULTRAMAR. -- Relación de los productos, así agrícolas como industriales, de la Capital de Puerto Rico, que de en obtener el beneficio del 50 por 100 á que se contraen los artículos 49 y 50 del contrato celebrado con la Compañía trasatlántica.

Productos.	Precio de costo en pesos.
Sebo de rés, los 46 kilos.....	5 á 6
Cocos de agua secos, los 1,000.....	18 á 20
Algodón en rama, los 46 kilos.....	12 á 14
Guano vegetal, los idem idem.....	10 á 12

Madrid 11 de Agosto de 1893. -- Aprobado, MAURA. -- El Subsecretario, J. Sanchez Guerra.

Es copia. -- El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

MINISTERIO DE ULTRAMAR. -- Relación de los productos, así agrícolas como industriales, de Ponce, Isla de Puerto-Rico, que deben obtener el beneficio